

Wohnen in Lille / Se loger à Lille

Von der FIFA für die FIFA
Rentrée 2019



Die Wohnungssuche in Lille ist spannend und kann sehr stressig sein. Unser Tipp daher: Sobald ihr wisst, dass ihr in Lille studieren werdet, macht euch auf den Weg dorthin und sucht vor Ort nach Wohnungen. Wenn Münster Ende Juni/ Anfang Juli bekannt gibt, welche Bewerber angenommen sind, habt ihr Glück, dass die Abiturienten in Frankreich ihre Ergebnisse gerade erst bekommen haben beziehungsweise erst noch bekommen (Bekanntgabe der Abiturergebnisse in Frankreich innerhalb der ersten Juliwoche). So könnt ihr noch vor ihnen den Wohnungsmarkt unsicher machen und habt natürlich noch eine größere Auswahl. Der Haken ist natürlich, dass ihr wahrscheinlich auch schon eher mieten müsst. Fahrt aber auf jeden Fall vor dem 1.8. noch hin. Nehmt euch auch mehr als einen Tag Zeit, um eine Wohnung zu suchen. Dann seid ihr weniger unter Zeitdruck und findet am Ende auch etwas, wo ihr euch wirklich wohl fühlt.

1. Wo suchen? / Où chercher?

In Lille gibt es viele Anlaufstellen für Wohnungssuchende. Es kommt ganz darauf an, was ihr sucht, ob ihr lieber Privat- oder Maklerangebote ansehen möchtet. Beides hat seine Vor- und Nachteile.

Privatanzeigen / Annonces de particuliers

Es gibt zahlreiche Internetseiten, auf denen Vermieter ihre Wohnungen und Zimmer anbieten. Wenn ihr dort etwas Ansprechendes findet, ruft ihr am besten direkt an und lasst nicht mehr viel Zeit verstreichen, bis ihr euch die Wohnung ansieht. Denn gute Wohnungen sind schnell weg! Beginnt mit der Suche schon von zu Hause aus und versucht, möglichst viele Besichtigungstermine hintereinander zu vereinbaren.

Eine interessante Adresse ist auch das CROUS (74 rue de Cambrai in Lille-Moulins) und das CRIJ (2 Rue Nicolas Leblanc bei République). Das sind oft die ersten Anlaufstellen für Studenten auf Wohnungssuche. Dort könnt ihr euch melden und bekommt Hilfe bei der Wohnungssuche. Allerdings muss man sich für ein Zimmer bereits im März oder April bewerben. Dort ein Zimmer zu bekommen ist schwer und das Preis-Leistungs-Verhältnis ist nicht immer gut.

In den Kleinanzeigen der „paruvendu“ und der „topannonces“ (kriegt man in Läden oder auf der rue Nationale) findet man oft Privatanzeigen. Ansonsten könnt ihr auch das Glück haben, an schwarzen

Brettern in Universitäten und Supermärkten Wohnungsanzeigen zu finden. Es ist übrigens gut möglich auch möblierte Wohnungen zu finden. Man kann den Vermieter fragen oder auch oft vom Vormieter die Möbel günstiger übernehmen.

Oder fragt auch einfach mal bei Fifa-Leuten nach, die ihr beim Bewerbungsgespräch in Münster kennen gelernt habt. Wir haben Fifa-intern ein sehr gutes Netzwerk, denn Fifas, die derzeit in Münster sind, haben immer auch Kontakt zu jenen, die in Lille sind. Vielleicht hat ja auch da jemand eine Wohnung abzugeben. Der Wohnungstausch zwischen den Jahrgängen funktioniert sehr gut und ist meist unkompliziert. Es gibt dazu zwei **Facebookgruppen**, einmal die Fifa-Wohnungstausch-Gruppe namens "Bourse aux appartements à Lille et à Münster" und eine von der Sciences-Po-Lille-Fachschaft namens "Le BDE s'occupe de ton appart !!!!!" (BDE = Bureau des étudiants).

Nützliche Links: Private Wohnungsanzeigen im Internet

www.leboncoin.fr (unter „location“ oder „colocation“). Hier findet man die meisten Angebote, allerdings muss man aufpassen, ob das Angebot eine Privatanzeige oder eine Makleranzeige ist.

<http://www.appartager.com> (WGs !)

<http://www.recherche-colocation.com/recherche.html>

<http://www.crous-lille.fr/>

<http://www.crij-npdc.fr/site/>

<https://www.lacartedescolocs.fr/>

Makleragenturen / Agence immobilière

Oft wird gesagt, dass man beim Makler die anständigen und bei Privatanzeigen die verkommenen Wohnungen findet. Das ist so nicht richtig. Makler haben häufig mehr Angebote, können zuverlässiger sein als Privatanbieter und sind natürlich Experten auf ihrem Gebiet. Das heißt, wenn ihr eine Agentur gefunden dort einen Ansprechpartner habt, der sich um euch kümmert, kann das die Suche erleichtern. Gerade dann, wenn euer Französisch vielleicht noch nicht perfekt ist, ist es praktisch den Makler als Zwischeninstanz zwischen euch und dem Vermieter zu haben. So lassen sich Missverständnisse vielleicht eher Vermeiden und Fragen klären.

Allerdings zahlt man die Makler für ihren Service. Von Agentur zu Agentur beträgt die Maklergebühr zwischen 1 und 2,5 Kaltmieten. Hinzu kommt, dass Makleragenturen häufig verlangen, dass man einen französischen Bürgen vorweisen kann. Für Deutsche ist das natürliche eine große Hürde und kann der Unterzeichnung des Vertrags wirklich im Wege stehen. Es wird zwar gesagt, dass das EU-Recht solche Forderungen untersagt, aber ihr werdet dagegen kaum etwas tun können. In diesem Fall gilt: Findet einen Makler, der nicht diese Anforderungen stellt.

Makleragenturen gibt es in Lille wie Sand am Meer. Gebündelt findet ihr diese die ganze Rue Nationale entlang, dort reiht sich wirklich eine Agentur an die nächste. Auch in der Innenstadt und an der Place de la République, sowie auf der Rue Gambetta sind ein paar Agenturen. Geht einfach rein, schaut euch die Angebote an, und fragt nach einer Besichtigung. Häufig bekommt ihr gegen Vorlage des Personalausweises oder Führerscheins die Schlüssel direkt in die Hand.

Nützliche Links:

<http://www.sigla.fr/>

<http://fr.foncia.com/agence-immobiliere/Lille/>

<http://www.seloger.com/>

Wenn ihr bei google „agence immobilière lille“ eingibt findet ihr noch mehr Adressen.

2. Was suchen? / Quoi chercher ?

Der Wohnungsmarkt in Lille ist vielfältig, es gibt Studentenwohnheime, Apartments und zunehmend auch WGs.

Studentenwohnheime / Résidences étudiantes

Man hört häufig, dass die Studentenwohnheime, sogenannte résidences étudiantes, unzumutbar seien. Entgegen dieser recht festgetretenen Meinung, wurden in den vergangenen Jahren sehr positive Erfahrungen gemacht. Die résidences bieten möblierte Wohnungen in der Regel zwischen 10 und 25m² an. Diese verfügen über ein privates Badezimmer, eine Küchenzeile und einen Wohnraum und sind mit den lebensnotwendigen Möbel und Küchenutensilien ausgestattet. Zudem sind die Résidences gut gesichert (Zahlencodes an der Tür etc.) und es gibt einen Hausmeister (concierge), der bei Problemen und Fragen jederzeit zur Verfügung steht. Solche Wohnheime gibt es in jedem Stadtviertel. Allerdings sind die Apartments dort, anders als in Deutschland, ein wenig teurer als viele andere Wohnungen. Es lohnt sich aber, sich die Zimmer zumindest mal im Internet anzusehen.

Link für private résidences:

http://www.adele.org/public/residence/residence_liste.php?ville_mere=LILLE

Apartments / Appartement

Wie in jeder anderen Stadt auch, kann man natürlich einfach eine Wohnung in einem Mehrfamilienhaus mieten. Je nach Bedarf schaut ihr dann bei den Anzeigen einfach unter den Bezeichnungen Studio und F1 oder T1 wenn ihr Einzimmerwohnungen und T2/ F2, T3/ F3 etc. wenn ihr Zwei- oder Dreizimmerwohnungen sucht. Mehrzimmerwohnungen eignen sich häufig auch als WGs.

WGs / Colocations

Obwohl WGs in Frankreich noch keine lange Tradition besitzen, gibt es mittlerweile viele Angebote. Unter den privaten Wohnungsanzeigen im Internet gibt es oft die Rubrik Colocation und auf Facebook findet ihr ebenfalls Gruppen, die auf WG-Suche spezialisiert sind und sehr nützlich sein können. Außerdem gründen viele Fifas ihre eigene WG. Es gibt aber auch WGs, bei denen die Mitbewohner von den Vermietern ausgesucht werden.

Allgemeine Facebook-Gruppen für WGs

Colocation Lille

Lille: location d'appart, échange, colocation!

Allgemeines / Remarque générale

Wir sollten vielleicht noch darauf hinweisen, dass der Standard bei Mietwohnungen in Lille allgemein etwas niedriger ist, als wir ihn von zu Hause häufig gewohnt sind. Verzweifelt also nicht gleich, wenn ihr nicht gleich die Wohnung findet, von der ihr träumt. Es gibt einen Haufen Schmuckstücke unter den Angeboten und wenn die Zimmer und Apartments eingerichtet sind, sieht das sowieso alles ganz anders aus.

3. Kosten / Questions financières

Bei der Wohnungssuche sind natürlich die Kosten immer eine wichtige Frage. Damit ihr auf alles vorbereitet seid, hier ein paar Erläuterungen der Kosten, die im unmittelbaren Zusammenhang mit einer zukünftigen Unterkunft stehen.

Miete / Loyer

Die Mieten sind in Lille leider nicht die günstigsten. Mit 350-450Euro seid ihr wirklich gut dabei. Das kann aber auch bis 500 rauf gehen. Dabei solltet ihr darauf achten, was dabei schon beinhaltet ist. Toutes charges comprises heißt, dass die Nebenkosten schon mit einberechnet wurden. Allerdings kann man dann auch noch nicht sicher sein, was das genau heißt: Wasser, Gas... Fragt also genau nach!

Kaution / Dépôt de garantie

Die meisten Vermieter werden wie in Deutschland auch von euch eine Kaution verlangen. Die liegt unterschiedlich zwischen 1-3 Kaltmieten. Hier versteckt sich auch noch eine kleine Vokabelfalle. Kaution wird nicht mit caution, sondern mit dépôt de garantie übersetzt. Nicht verwechseln!

Bürgschaft / Caution

Das Wort caution gibt es auch, heißt aber Bürgschaft. Diese muss meist für einen Mietvertrag unterschrieben werden. Zum Bürgen eignen sich meist am besten eure Eltern. In einigen Fällen würden die Vermieter jedoch auch gerne eine(n) Franzosen/Französin haben.

Wohnungsversicherung / Assurance d'habitation

Dazu kommt, dass ihr eine Wohnungsversicherung abschließen müsst. Diese braucht ihr entweder direkt zum Unterschreiben des Vertrages, häufig reicht es aber bis zum Termin der Schlüsselübergabe. Der Vermieter muss eben sicher sein, dass alles versichert ist, solange ihr dort wohnt. Natürlich gibt es dafür verschiedene Anbieter, auch bei Banken kann man solche Versicherungen abschließen. Ein Tipp von uns: die ADH ist günstig und unkompliziert. Ihr könnt entweder vorbei fahren (sie liegt etwas außerhalb von Lille) oder die Versicherung direkt und ganz unkompliziert im Internet abschließen. Dabei wählt ihr einfach zwischen etwa 5 verschiedenen Tarifen, je nachdem gegen wie viele Dinge ihr euch versichern wollt, bezahlt bar und bekommt die Bestätigung frisch ausgedruckt direkt in die Hand. Der günstigste Tarif ist 22 Euro/Jahr.

Hier die Adresse: 1, rue des Promenades, BP 20144, 59564 La Madeleine lez Lille
<https://www.assurances-etudiants.com/>

ACHTUNG: Wohnsteuer / Taxe d'habitation

Dieser Kostenpunkt kam für viele von uns in den letzten Jahren sehr überraschend, denn wir wussten nichts davon, dass es diese Steuer gibt! Anscheinend kommt man auch nur mit Glück drum herum. Es kann also sein, dass ihr im Laufe des Jahres Post vom „centre d'impôts“ kriegt. Die wollen dann ein paar Infos von euch um die Steuer zu berechnen. Der Betrag ergibt sich größtenteils aus der Größe der Wohnung. Falls ihr keine Post bekommt, nicht zu früh freuen. Die schicken nämlich auch gerne später noch was nach Deutschland, um das Geld einzutreiben. Die Höhe der Steuer ist unterschiedlich, aber nicht unerheblich. Meistens liegt sie in etwa in Höhe einer Kaltmiete. Fragt am besten direkt mal bei eurem Vermieter nach. Die kennen das ja schon.

➤ **Für mehr Informationen schaut in das Dokument „Conseils pour bien démarrer à Lille“**