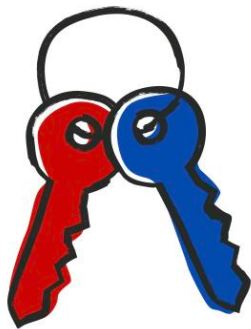

Guide pratique Praktischer Leitfaden

Wohnen in / Se loger à Lille



VON DER FIFA, FÜR DIE FIFA



Inhaltsverzeichnis / Sommaire

Auf Deutsch :

1. Wann sollte man mit der Wohnungssuche beginnen?	3
2. Wie sucht man eine Wohnung in Lille?	3
3. Wohnungsarten in Lille	4
4. Wo soll man wohnen?	4
5. Wie viel kostet das?	5

En français :

1. Quand commencer la recherche ?.....	6
2. Comment chercher ?	6
3. Les différents types de logements à Lille	7
4. Où habiter ?	7
5. Combien ça coûte ?	8

Auf Deutsch



Wann mit der Suche beginnen?

...Sobald du deine Zulassung erhältst!

Lille ist bei Studierenden sehr beliebt und die Wohnungssuche kann stressig sein. Um böse Überraschungen zu vermeiden, solltest du mit der Suche beginnen, sobald du weißt, dass du angenommen wurdest.

Hinweis: Die *Parcoursup*-Ergebnisse erscheinen bereits **Anfang Juni**. Ab diesem Zeitpunkt werden viele Wohnungen im Stadtzentrum sofort vermietet – verliere also keine Zeit!

Falls du ein Stipendium beziehst, hast du eventuell Anspruch auf ein Zimmer im **CROUS-Studentenwohnheim**.

Die Bewerbungsmodalitäten findest du hier: <https://trouverunlogement.lescrous.fr/>

Wie sucht man eine Wohnung in Lille?

Der erste Schritt ist die Online-Suche. Überprüfe regelmäßig folgende Portale:

- **Seloger:** <http://www.seloger.com/> – Listet Anzeigen von Immobilienmaklern.
- **Jinka:** <https://www.jinka.fr/> – Eine App, die Immobilienanzeigen bündelt.
- **Le Bon Coin:** www.leboncoin.fr – In den Rubriken „Location“ (Miete) oder „Colocation“ (WG) findest du Anzeigen von Privatpersonen und Maklern.
- **Gens de Confiance:** <https://gensdeconfiance.com/fr> – Private Anzeigen, meist sehr sicher (kaum Betrug), aber man benötigt eine Empfehlung eines bestehenden Mitglieds, um Zugang zu erhalten.
- **Facebook:** Gruppen wie „Colocation Lille“ oder „Logement étudiant Lille“.

Immobilienmakler kontaktieren

Nachdem du Portale wie SeLoger oder Jinka genutzt hast, wirst du schnell sehen, welche Agenturen in Lille besonders aktiv sind. Du kannst sie direkt per E-Mail oder Telefon kontaktieren. Natürlich kannst du auch andere Makler online suchen oder vor Ort vorbeischaun (viele befinden sich in der **Rue Nationale**).

- **Vorteile:** Über einen Makler sinkt das Betrugsrisiko und du wirst bei den Formalitäten unterstützt (besonders hilfreich für Deutsche).
- **Nachteil:** Dieser Service ist kostenpflichtig und beträgt meist etwa **1 bis 2 Monatsmieten**.

Die Bewerbungsmappe (=Dossier locataire)

Makler verlangen für die Vermietung in der Regel ein Dossier. Es enthält meist:

- Personalausweis (von dir und deiner Bürgschaft/Garant).
- Arbeitsvertrag (der Bürgschaft).
- Die letzten 3 Gehaltsabrechnungen.
- Den letzten Steuerbescheid.

Diese Seite hilft dir bei der Erstellung: <https://www.dossierfacile.logement.gouv.fr/>

Wohnungsarten in Lille

Studentenwohnheime (=Résidences étudiantes)

Es gibt in Lille private Wohnheime. Die Zimmer sind meist zwischen 10 und 20 m² groß, möbliert und sehr sicher. Sie sind jedoch oft **teuer** und sehr schnell ausgebucht. Infos unter: <https://www.adele.org/>

Einzeln wohnen vs. WG (Colocation)

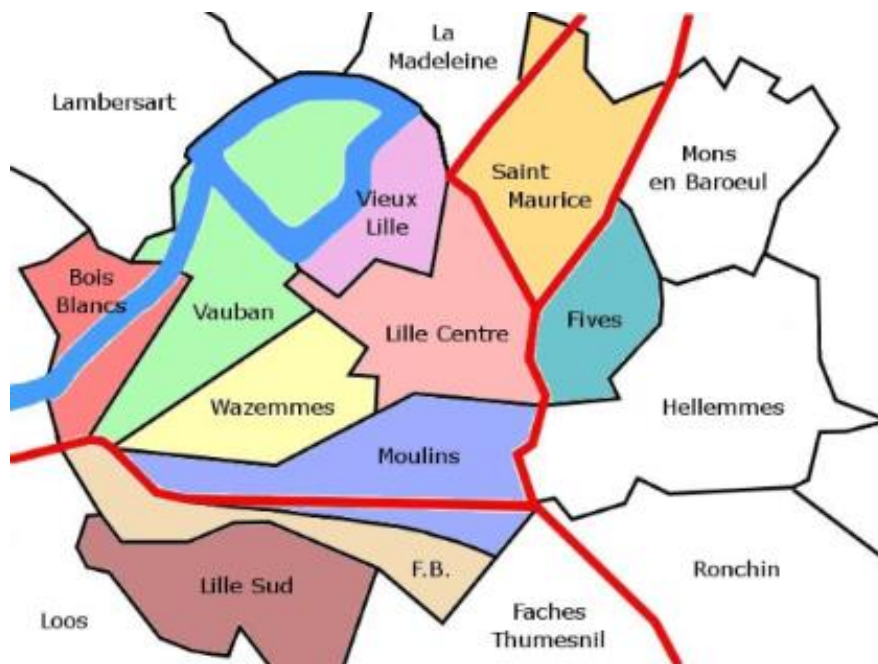
In Frankreich gibt es deutlich mehr Einzimmerwohnungen oder kleine Studios (Studio, T1, F1) als in Deutschland. Eine WG zu finden ist jedoch ebenfalls möglich. Achte dabei auf die Art des Mietvertrags:

- **Bail unique:** Ein gemeinsamer Mietvertrag für alle.
- **Bail individualisé:** Jeder hat seinen eigenen Vertrag.
- **Clause de solidarité (Solidaritätsklausel):** Falls ein Mitbewohner seinen Anteil nicht zahlt, kann der Vermieter verlangen, dass die anderen Mitbewohner die fehlende Summe übernehmen.

Wo wohnen?

Sciences Po Lille liegt im Viertel **Lille-Centre**.

Generell lässt es sich in Lille in jedem Viertel gut leben. Dank der öffentlichen Verkehrsmittel (Metro, Bus und das Leihradsystem „Ville“) erreichst du die Hochschule von überall aus schnell.



Kurze Beschreibung der Stadtviertel :

- **Lille-Centre:** In der Nähe von Sciences Po und zentral zu allem gelegen (Geschäfte, Sehenswürdigkeiten, Bars...). Ein sehr angenehmes Viertel mit fairen Preisen.
- **Vieux-Lille (Altstadt):** Das schönste Viertel von Lille (alte Häuser, Kopfsteinpflaster, historische Denkmäler), aber die Mieten können hier sehr hoch sein.
- **Moulins und Wazemmes:** Das pulsierende Herz von Lille mit studentischem und interkulturellem Flair. Hier findet man studentische Unterkünfte zu vernünftigen Preisen, ohne weit vom Zentrum entfernt zu sein.
- **Fives:** Sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Dies ist das ideale Viertel für Studierende mit kleinem Budget, auch wenn es manchmal etwas an Charme fehlt.
- **Vauban:** In der Nähe der Zitadelle und ihrer großen Grünflächen gelegen. Vauban ist das Viertel für Studierende, die Ruhe und Entspannung suchen.

Hinweis: Die direkte Umgebung der Metrostationen, die mit „Porte de...“ beginnen (z. B. „Porte de Valenciennes“, „Porte des Postes“, „Porte de Douai“...), sollte man unter Umständen eher meiden

Wie viel kostet das?

Miete (Loyer) : Du solltest mit **350 bis 500 Euro** für eine Unterkunft in Lille rechnen. **„Toutes charges comprises“ (Inklusivmiete):** Das bedeutet, dass die Nebenkosten im Mietpreis enthalten sind. Dennoch solltest du nachfragen, was genau abgedeckt ist (Wasser, Gas, Strom...?).

Kaution (Dépôt de garantie) : In der Regel wird eine Kaution in Höhe von etwa **einer Monatsmiete** verlangt.

Bürgschaft (Garants) : In deiner Bewerbungsmappe (Dossier) musst du wahrscheinlich die Namen und Einkommensnachweise deiner Bürgen angeben (hierfür wendest du dich am besten an deine Eltern).

Hausratversicherung (Assurance habitation) : In Frankreich ist der Abschluss einer Hausratversicherung **verpflichtend**. Du benötigst den Nachweis entweder direkt bei Vertragsunterzeichnung oder spätestens bei der Schlüsselübergabe. Es gibt verschiedene Anbieter; oft kannst du über die Versicherung deiner Eltern mitversichert werden oder eine Versicherung bei einer Bank abschließen.

Unser Tipp (besonders für Deutsche): Die **ADH** ist günstig und unkompliziert. Du kannst entweder persönlich zum Büro fahren (es liegt etwas außerhalb von Lille) oder die Versicherung einfach online abschließen. Du wählst aus ca. 5 Tarifen (je nach gewünschtem Schutzzumfang). Nach der Zahlung erhältst du sofort eine Bestätigung zum Ausdrucken. Der günstigste Tarif liegt bei ca. **22 Euro pro Jahr**. **Website:** <https://www.assurances-etudiants.com/>

→ Für weitere Informationen schau dir den Guide „**Vivre et étudier à Lille**“ an!

En français :



Quand commencer la recherche ?

...Dès que tu apprends ton admission

Lille est une ville prisée des étudiants, et la recherche d'appartements peut être stressante. Alors pour éviter les mauvaises surprises, commences tes recherches dès que tu apprends ton admission.

Remarque : les résultats *parcoursup* paraissent dès **début Juin**, et dès lors, une grande vague emporte déjà de nombreux logements du centre-ville ; alors ne perd pas de temps !

Si tu es boursier, tu peux potentiellement bénéficier d'un logement du CROUS. Tu trouveras les modalités de candidature ici : <https://trouverunlogement.lescrous.fr/>

Comment chercher un logement à Lille ?

Le premier réflexe doit être de scruter **internet** :

- **Consulter les annonces sur :**
 - **Seloger** : <http://www.seloger.com/> : qui répertorie des annonces d'agences immobilières
 - **Jinka** : <https://www.jinka.fr/> : application qui répertorie des annonces d'agences immobilières
 - **Le Bon Coin** : www.leboncoin.fr : dans la rubrique "Location" ou "Colocation" tu trouveras des annonces de particuliers (mais aussi d'agences immobilières)
 - **Gens de Confiance** : <https://gensdeconfiance.com/fr> des annonces de particuliers, généralement peu d'arnaques, mais il faut se faire parrainer par quelqu'un pour accéder au site
 - **Facebook** : groupes "colocation Lille" / "logement étudiant lille"
- **Contacter des agences immobilières :**
 - Après quelques coups d'oeil sur les sites tels que SeLogger ou Jinka, tu auras déjà un premier aperçu des **agences immobilières lilloises actives** que tu pourras directement contacter par mail/ téléphone
 - Tu peux évidemment contacter d'autres agences immobilières, soit en cherchant sur internet, soit en te rendant sur place (de nombreuses sont situées rue Nationale).

En passant par des agences immobilières, tu **réduis les risques d'arnaques**, et tu bénéficies d'un accompagnement utile dans les démarches (notamment pour les Allemands). Mais les services d'une agence immobilière ont un coût : **environ 1 à 2 mois de loyer**.

Les agences immobilières demandent généralement un “**dossier locataire**” pour les démarches. Il comprend généralement :

- Une pièce d'identité de toi et de ton garant
- Contrat de travail
- 3 derniers bulletins de salaires
- Dernier avis d'imposition

Tu pourras t'aider de ce site : <https://www.dossierfacile.logement.gouv.fr/>

Les types de logement disponibles à Lille

Résidence étudiante

Les résidences étudiantes existent à Lille, elles font généralement entre 10 et 20 mètres carrés, sont meublées et très sécurisées. Toutefois, elles sont souvent très chères et rapidement prise d'assaut. Tu peux te renseigner sur <https://www.adele.org/>

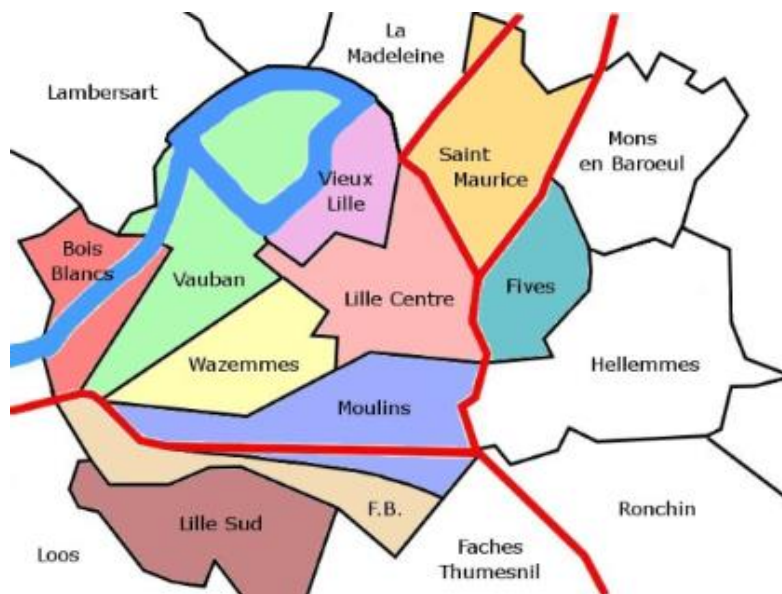
Habiter seul ou habiter en colocation ?

En France, il existe beaucoup plus de logement individuel ou de petits studios (studio, T1, F1) qu'en Allemagne. Néanmoins, il est également tout à fait possible d'habiter en colocation. Mais attention au type de bail :

- Bail unique
- Bail individualisé
- **Clause de solidarité** (si un des colocataires ne paie pas sa part de loyer, le bailleur exige que les autres colocataires fournissent la somme manquante)

Où habiter ?

Sciences Po Lille est localisé dans le **quartier de Lille-Centre**. Globalement, on vit très bien à Lille dans n'importe quel quartier, et les transports en commun (métro, bus, Vélo en libre-service “Vlille”) permettent de rejoindre l'école rapidement.



Description rapide des quartiers :

- **Lille-Centre** : proche de Sciences Po. Relativement proche de tout (commerce, lieux d'intérêts, bars, restaurants...). Quartier très agréable au prix équilibrés.
- **Vieux-Lille** : Le plus joli quartier de Lille (vieilles maisons, ruelles pavées, monuments historiques) mais les loyers peuvent être très chers
- **Moulins et Wazemmes** : cœur d'âme de Lille, ambiance étudiante et interculturelle, permet de trouver des logements étudiants aux prix raisonnables sans être loin du centre.
- **Fives** : très bien relié en transport en commun, c'est le quartier idéal pour les étudiants au petit budget, même s'il peut manquer de charme.
- **Vauban** : Proche de la Citadelle et de ses vastes espaces verts, Vauban est le quartier des étudiants en quête de calme et de tranquillité.

Remarque : les alentours directs des stations de métro "porte de..." peuvent être à éviter ("Porte de Valenciennes", "Porte des postes", "Porte de Douai"...).

Combien ça coûte ?

Loyer : il faut compter entre 350 et 500 euros pour se loger à Lille. "Toutes charges comprises" signifie que les charges sont prises en compte dans le prix du loyer, mais il faut souvent demander des précisions supplémentaires (eau, gaz, électricité... ?).

Caution / Dépôt de garantie (=Kaution) :

Un dépôt de garantie d'environ 1 mois de loyer sera sûrement demandé.

Garants (=Bürgschaft) : dans votre dossier locataire, vous devrez sûrement indiquer les noms et les ressources de vos garants (pour cela, orienter vous plutôt vers vos parents).

Assurance habitation :

Vous devez souscrire une assurance habitation. Celle-ci est nécessaire soit directement pour signer le contrat, soit souvent jusqu'à la date de remise des clés. Il existe différents prestataires, vous pouvez généralement être rattaché à l'assurance de vos parents, ou vous pouvez également souscrire à ce type d'assurance auprès des banques.

Notre conseil (surtout pour les allemands) : l'ADH est abordable et simple. Vous pouvez soit vous y rendre (elle est située un peu en dehors de Lille), soit souscrire l'assurance directement et facilement sur Internet. Il vous suffit de choisir parmi environ 5 tarifs différents, en fonction du nombre d'éléments que vous souhaitez assurer, de payer en espèces et vous recevrez immédiatement une confirmation imprimée. Le tarif le plus avantageux est de 22 euros/an. Voici l'adresse : 1, rue des Promenades, BP 20144, 59564 La Madeleine lez Lille : <https://www.assurances-etudiants.com/>

→ ***Pour plus d'informations, consultez le guide "Vivre et étudier à Lille"***